

Del che si è redatto il presente verbale che, osservate le prescritte formalità viene sottoscritto.

COPIA

IL SINDACO  
F.to BERNINI Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dr. CLAUDIO RICCARDO GIACHINO

## COMUNE DI VIDRACCO CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VISTO: Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
\_ EDILIZIA PUBBLICA \_  
ZIMOLI Laura

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VISTO: Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
BERNINI Antonio

n°. **57** del 19/10/2022

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000);

è stata compresa nell'elenco n. , in data , delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 T.U.E.L. n. 267/2000);

Copia conforme all'originale ad uso  
amministrativo  
Vidracco, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CLAUDIO RICCARDO GIACHINO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno :

☞ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000);

☞ decorsi 30 giorni dalla trasmissione dell'atto all'organo di controllo (art. 134, comma 1, T.U.E.L. n. 267/2000)

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000), per quindici giorni consecutivi dal al ;

Copia conforme all'originale ad uso  
amministrativo  
Vidracco, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CLAUDIO RICCARDO GIACHINO

**OGGETTO: TORRE REBUS - UNA MODERNA TORRE DI AVVISTAMENTO. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP: G97B21000030009.**

L'anno duemilaventidue addì diciannove del mese di ottobre, alle ore dieci e minuti trenta nella Sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BERNINI Antonio - Sindaco	Sì
2. TODARO Anna Maria - Vice Sindaco	Giust.
3. SPARAGIO Roberto Paolo - Assessore	Sì
4.	
5.	
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **dr. CLAUDIO RICCARDO GIACHINO.**

Il Sindaco Sig. BERNINI Antonio, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: TORRE REBUS - UNA MODERNA TORRE DI AVVISTAMENTO. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP: G97B21000030009.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito di un programma di progressivo miglioramento dell'offerta turistica, escursionistica e di informazione del territorio comunale, intende partecipare al bando della Regione Piemonte, Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 a valere sul Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale, ai fini del recupero, compresa la messa in sicurezza, di edificio in proprietà in passato utilizzato come silos;
- per la partecipazione al bando di cui trattasi, Bando Misura 7.6.4 "Interventi di riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale", PSL del Gal Valli del Canavese "Terre di Economia Inclusiva", Programma Sviluppo Rurale 2014-2020, con scadenza il 29.04.2021, si è reso necessario procedere alla predisposizione di documentazione che comprende, tra l'altro, la redazione del progetto definitivo onde garantire un maggior dettaglio delle opere da eseguire ed una elevata "qualità del progetto";
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico \_ Edilizia Pubblica:
  - n. 27 del 26.04.2021 è stata affidata la progettazione definitiva, per quanto di competenza ed in relazione alla messa in sicurezza dell'edificio, al dott. Ing. Paolo Giuseppe ORIA, c.f. ROIPGS57C19D208H, P.Iva 05048530017, con studio in Via don Stefano Nida n. 19/D – 10082 Cuorgnè (TO);
  - n. 28 del 26.04.2021 è stata affidata la progettazione definitiva, per quanto di competenza ed in relazione alla valorizzazione dell'edificio, al dott. Arch. Alessandra Zoe Maria MEI, c.f. MEILSN71A62L219P, P.IVA 08289130018, con studio a Favria (TO) in Via Cernaia n. 45;

**DATO ATTO CHE** con deliberazione G.C. n. 20 del 28.04.2021 veniva approvato, in linea tecnica, finalizzato alla richiesta di contributo P.S.R. 2014/2020, il progetto definitivo dei lavori di cui all'oggetto, che prevedeva una spesa complessiva di Euro 82.200,00;

### **CONSIDERATO CHE:**

- la domanda presentata per accedere al contributo di cui al bando della Regione Piemonte, Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 a valere sul Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale, domanda N. 20201312228, è stata ammessa a contributo per il complessivo importo di Euro 52.608,00 come comunicato con prot. n. 30705E-SIAP del 22.12.2021, ns prot. n. 2505 del 23.12.2021;
- il bando prevede l'inizio dei lavori, inteso come avvio della procedura di affidamento dell'incarico per la redazione della progettazione esecutiva e servizi connessi, entro 180 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'ammissione a contributo con scadenza utile, quindi, entro il 22.06.2022;

**DATO ATTO** che, trattandosi di bene sottoposto ai disposti degli artt. 10-12 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., è stato acquisito il parere favorevole del Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino (documento agli atti di archivio) ed è stata rilasciata, inoltre, l'Autorizzazione Paesaggistica n. 4/21 del 12.10.2021 (documento agli atti di Archivio);

**VISTA** la Deliberazione G.C. n. 38 del 15.06.2022 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori di cui all'oggetto e la geom. Laura Zimoli è stata nominata RUP dell'intervento;

**DATO ATTO CHE** con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico \_ Edilizia Pubblica n. 49 del 15.06.2022 è stato affidato all'Arch. Alessandra Zoe Maria MEI, c.f. MEILSN71A62L219P, P.Iva 08289130018, con studio in Via Cernaia n. 45 – 10083 Favria (TO), l'incarico per la redazione del Progetto Esecutivo nonché lo svolgimento di tutte le attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione quali Direzione Lavori, Sicurezza in Fase di progettazione ed esecuzione, contabilità lavori, redazione del CRE, per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;

**DATO ATTO** che in data 02.09.2022, ns prot. n. 2179, l'Arch. MEI ha prodotto il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui all'oggetto, costituito dai seguenti elaborati:

- 1 Relazione tecnico-descrittiva;
- 2 Percorso fotografico;
- 3 Relazione storica;
- 4 Cartografia e viste aeree;
- 5 Stato di fatto – piante prospetti e sezioni;
- 6 Caricatore – opere in demolizione;
- 7 Caricatore – opere in progetto;
- 8 Situazione finale;
- 9 Computo metrico estimativo;
- 10 Elenco prezzi unitari e analisi prezzi;
- 11 Quadro economico di spesa;
- 12 Piano di Sicurezza e di coordinamento e allegati;
- 13 Cronoprogramma dei lavori;
- 14 Capitolato speciale d'appalto;
- 15 Relazione specialistica – verifica mancorrenti;
- 16 Piano di manutenzione dell'opera;
- 17 Schema di contratto;

**che prevede una spesa** complessiva di Euro 82.200,00 di cui al seguente quadro economico:

A1	Importo relativo agli oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	Euro	9.661,59
A2	Importo per l'esecuzione dei lavori (soggetto a ribasso d'asta)	Euro	56.488,41
<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>Euro</b>	<b>66.150,00</b>
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Iva sui lavori (10% di A)	Euro	6.615,00
B2	Spese tecniche per progettazione esecutiva, Direzione Lavori, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità lavori, certificato di regolare esecuzione, collaudi	Euro	6.300,00
B3	Contributi previdenziali (4% di B2)	Euro	252,00
B6	Iva su spese tecniche (22% di B2+B3)	Euro	1.441,44

B7	Incentivi RUP (2% di A)	Euro	1.323,00
B8	Arrotondamenti e imprevisti	Euro	118,56
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	Euro	<b>16.050,00</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	Euro	<b>82.200,00</b>

**DATO ATTO CHE:**

- il Responsabile del Servizio Tecnico \_ Edilizia Pubblica \_ ha verificato e validato, controfirmato dal progettista, il progetto esecutivo così come da verbale redatto in data 19.10.2022, approvato con determinazione del RST \_ Edilizia Pubblica n. 95 del 19.10.2022 e lo stesso risponde ai requisiti minimi previsti dal D.lgs 50/2016 e s.m.i. e dal D.P.R. 207/10 per le parti non abrogate;
- per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, visto l'importo, non è stato necessario inserire il progetto nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche;
- l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dispone che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominano un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

**VISTO** l'art. 23 (Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché di servizi) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 27 (Procedure di approvazione dei progetti relativi ai lavori) del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.Lgs. n. 50/2016 : artt. 9 e 10 (disciplina del RUP); artt. da 14 a 43 (contenuti della progettazione);

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

**VISTI** gli elaborati costituenti il progetto e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**VISTO** il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

**VISTO** il D.Lgs. n. 56 del 19.04.2017;

**VISTO** il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207, per le parti non abrogate;

**VISTO** il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

**VISTO** lo statuto comunale;

**VISTI** i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico \_ Edilizia Pubblica \_ in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, pareri resi ai sensi dell'art. 49 – c. 2 - del T.U.E.L. n. 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi per alzata di mano

**DELIBERA**

**1. l'approvazione** del progetto esecutivo dei lavori di TORRE REBUS – UNA MODERNA TORRE DI AVVISTAMENTO. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE \_ CUP : G97B21000030009, redatto dall'arch. Alessandra MEI in collaborazione con l'Ing. Paolo ORIA, costituito dagli elaborati come indicati in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamati, **che prevede una spesa complessiva di Euro 82.200,00=** come previsto dal relativo QUADRO ECONOMICO DI SPESA.

**2. di dare** mandato al RUP per ogni adempimento successivo conseguente all'adozione del presente provvedimento.

**3. di dare atto** che la spesa trova puntuale finanziamento alla Missione 01 \_ Programma 05 \_ Titolo II \_ cap. 6130/561/1.

**4. di dichiarare**, con separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.