

# COMUNE DI VIDRACCO

PROV. DI TORINO

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

<b>N. 186</b>  del 06.11.2013	<b>OGGETTO:</b>	LAVORI IN ECONOMIA (COTTIMO-FIDUCIARIO) DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA CERATTO N. 3 _ EX LOCALE BAR.
		CIG: Z4E0C29CFE ESECUZIONE DEI LAVORI ED AFFIDAMENTO DIRETTO DEGLI STESSI ALLA DITTA ARCHOLIS DI PETROLO ROSARIO con sede in Via Feipiano n. 6 - 10080 VIDRACCO (TO) _ P.Iva 10069700010.

L'anno duemilaTREDICI, il giorno SEI, del mese di **NOVEMBRE**, nel proprio ufficio;

(Ai fini del presente atto, per «CODICE DEI CONTRATTI» si intende il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni).

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Ai fini del presente atto, per «CODICE DEI CONTRATTI» si intende il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni).

### PREMESSO

- **che** il Comune di Vidracco è privo di adeguato personale che possa provvedere ad eseguire i lavori di cui all'oggetto;
- **che** è intenzione dell'Amministrazione Comunale concedere in affitto alcuni locali adiacenti al palazzo comunale precedentemente destinati a bar, che saranno utilizzati, presumibilmente, ad ufficio;
- **che** per consentire l'utilizzo dei locali di cui trattasi si rende necessario provvedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali stessi;
- **che** l'Amministrazione Comunale ravvisa necessario, opportuno e urgente procedere con l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- **proceduto** ad una oculata valutazione della spesa e ritenuto opportuno eseguire i lavori in economia (cottimo-fiduciario) con affidamento diretto a ditta di fiducia dell'Amministrazione;
- **atteso** che durante l'esecuzione di tutte le fasi lavorative dovranno essere rispettate le norme per la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs n. 81/08, come modificato dal D.Lgs n. 106/09 e i relativi oneri sono computati nel preventivo fornito dalla ditta invitata a presentare la propria migliore offerta;
- **considerato** che i lavori consistono in quanto, sommariamente, indicato nel preventivo predisposto dalla Ditta ARCHOLIS di Petrolo Rosario con sede in Via Feipiano n. 6 - 10080 Vidracco (To) \_ P.Iva 10069700010, impresa contattata dal Responsabile del Servizio Tecnico;
- **Dato atto** che per l'esecuzione dei lavori in economia (cottimo-fiduciario) di:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA CERATTO N. 3 \_ EX LOCALE BAR. \_ CIG: Z4E0C29CFE**

**è prevista una spesa complessiva A CORPO di Euro 1.650,00 + IVA 22%;**

- **Visto** l'art. 11 del Codice dei Contratti;

- **Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:  
**"Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.**
  1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
    - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
    - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
    - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
  2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.";
- **Ritenuto** di dovere dare corso alle procedure per l'affidamento del contratto;
- **Visto** che per il detto contratto trovano applicazione le norme della parte seconda del Codice e, in particolare il Titolo II "Contratti sotto soglia comunitaria" nonché il Titolo III "Disposizioni ulteriori per i contratti relativi ai lavori pubblici";
- **Ritenuto**, ricorrendone il caso, di poter eseguire il detto intervento in economia, mediante la procedura del cottimo fiduciario di cui all'art. 125 del codice dei contratti che, al comma 8, testualmente recita:  
8. Per lavori di importo pari superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. **Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.";**
- **Visto** l'art. 125 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.;
- **Dato atto** che i lavori di cui trattasi sono affidati in economia (cottimo-fiduciario) con affidamento diretto trattandosi di lavori di importo inferiore a Euro 40.000,00 come previsto dall'art. 11 del regolamento per i lavori, provviste ed i servizi da eseguirsi in economia di cui alla Deliberazione C.C. n. 25 del 29.11.2012;
- **Contattata**, per l'esecuzione dei lavori in economia (cottimo-fiduciario) di cui all'oggetto, **la ditta ARCHOLIS di Petrolo Rosario** con sede in Via Feipiano n. 6 – 10080 Vidracco (To) – P.Iva 100697000010 – c.f. PTRRSR56L28I350L – impresa di fiducia di questa Amministrazione Comunale, di comprovata esperienza e già esecutrice, per questo Comune, di opere similari e dalla stessa eseguite a perfetta regola d'arte;
- **Dato atto** che la ditta ARCHOLIS di Petrolo Rosario con sede in Via Feipiano n. 6 – 10080 Vidracco (To) – P.Iva 100697000010 – c.f. PTRRSR56L28I350L – **HA CONFERMATO** l'esecuzione dei lavori in economia (cottimo-fiduciario) di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA CERATTO N. 3 – EX LOCALE BAR" per l'importo di complessivi Euro 2.013,00 (di cui Euro 1.650,00 per lavori ed Euro 363,00 per Iva 22%) come da preventivo allegato, ns prot. n. 1527 del 04.11.2013;
- **Accertata** la regolarità dell'offerta presentata, valutata la convenienza e ritenuto nulla ostare all'affidamento dei lavori in economia (cottimo fiduciario) di cui trattasi alla ditta ARCHOLIS di Petrolo Rosario con sede in Via Feipiano n. 6 – 10080 Vidracco (To) – P.Iva 100697000010 – c.f. PTRRSR56L28I350L – **HA CONFERMATO** l'esecuzione dei lavori in economia (cottimo-fiduciario) di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA CERATTO N. 3 – EX LOCALE BAR" per l'importo di complessivi Euro 2.013,00 (di cui Euro 1.650,00 per lavori ed Euro 363,00 per Iva 22%);
- **Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC – regolare) richiesto d'ufficio come previsto dalla normativa vigente in materia;
- **Dato atto** che il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: **Z4E0C29CFE**
- **Considerato** che per l'affidamento dei lavori oggetto della presente esiste il corrispettivo stanziamento di spesa in bilancio e che l'opera è finanziata con fondi a disposizione del Comune;
- **Visto** il vigente regolamento comunale sui contratti;
- **Visto** il regolamento per i lavori, provviste ed i servizi da eseguirsi in economia di cui alla Deliberazione C.C. n. 25 del 29.11.2012;
- **Dato atto** che, ai sensi dell'art. 11 del regolamento per i lavori, provviste ed i servizi da eseguirsi in economia di cui alla Deliberazione C.C. n. 24 del 28.11.2012, non sarà necessario il contratto di appalto in quanto trattasi di lavori di importo inferiore ad Euro 20.000,00;
- **Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- **Vista** la Legge 07 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- **Visto** il "Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" emanato con D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.;
- **Visto** il "Regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti", emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207;
- **Visto** il "Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici", adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e s.m.i., per le parti non abrogate;
- **Visto** lo Statuto Comunale;

## D E T E R M I N A

In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del codice dei contratti, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

<b>1.</b>		
<b>OGGETTO DEL CONTRATTO</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	<b>ESECUZIONE IN ECONOMIA (COTTIMO-FIDUCIARIO) DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA CERATTO N. 3 _ EX LOCALE BAR.</b> <b>IMPORTO LAVORI EURO 2.013,00 (di cui Euro 1.650,00 per lavori ed Euro 363,00 per Iva 22%).</b> <b>CIG: Z4E0C29CFE</b>
<b>FINE DA PERSEGUIRE</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	<b>RISPETTO DELLA SICUREZZA E FUNZIONALITA' NONCHE' MANTENIMENTO DECOROSO DEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE _ SODDISFACIMENTO DELLE SPECIFICHE ESIGENZE DELLA COMUNITA'.</b>
<b>FORMA DEL CONTRATTO</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	<b>PUBBLICO _ A CORPO.</b>
<b>CLAUSOLE ESSENZIALI</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	<b>IL RISPETTO DELLE NORME SUI LAVORI PUBBLICI.</b>
<b>CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI</b>	Codice dei contratti Articolo 125, comma 8	<b>I LAVORI VERRANNO AFFIDATI A DITTA DI FIDUCIA DI QUESTA AMMINISTRAZIONE CHE CONFERMA L'ESECUZIONE DELLE OPERE PER L'IMPORTO DI CUI AL PREVENTIVO.</b>
<b>2.</b>		
<b>DI STABILIRE</b> che tutte le opere di cui trattasi dovranno essere completamente ultimate nel termine di giorni 15 (QUINDICI) naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna lavori (che potrà avvenire anche verbalmente).		
<b>3.</b>		
<b>DI AFFIDARE</b> l'esecuzione dei lavori in economia (cottimo-fiduciario) di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA CERATTO N. 3 _ EX LOCALE BAR" alla Ditta ARCHOLIS di Petrolo Rosario con sede in Via Feipiano n. 6 - 10080 Vidracco (To) _ P.Iva 100697000010 _ c.f. PTRRSR56L28I350L _ per l'importo di complessivi Euro 2.013,00 (di cui Euro 1.650,00 per lavori ed Euro 363,00 per Iva 22%).		
<b>4.</b>		
<b>DI IMPUTARE ED IMPEGNARE</b> la spesa derivante dal presente provvedimento al cap. 564/1 _ int. 2.01.06.01 _ "Acquisti e manutenzione straordinaria immobili e patrimonio" in conto competenza 2013.		
<b>5.</b>		
<b>DI TRASMETTERE</b> la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli atti di propria competenza.		

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SINDACO

Antonio BERNINI




VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000.

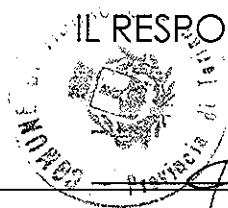
VIDRACCO 06 NOV. 2013



RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Daniela GLAUDA

A norma dell'art.3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte - Torino.

VIDRACCO 06 NOV. 2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
ANTONIO BERNINI

### PUBBLICAZIONE

L'oggetto della presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicato nel sito WEB istituzionale di questo Comune - [www.comune.vidracco.to.it](http://www.comune.vidracco.to.it) - accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69) per quindici giorni consecutivi dal  
7-11-2013

Vidracco, 7-11-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FERNANDO BAGLIVO

