

# Città Metropolitana di Torino

## Comune di Vidracco



### INTERVENTI DI RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE PRIMO LOTTO - LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE

Progetto di fattibilità tecnico-economica

## Tav. 7 - Quadro economico di spesa

### **proprietà: Comune di Vidracco**

Piazza Commendator Ceratto n. 3 - 10080 - Vidracco (To)

email: [vidracco@comune.vidracco.to.it](mailto:vidracco@comune.vidracco.to.it)

### **progetto architettonico: arch. Alessandra Mei**

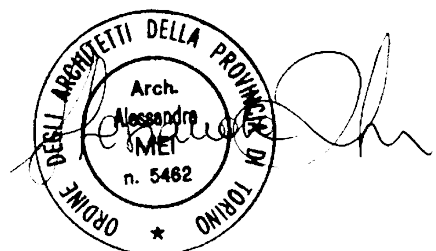
Via Cernaia - 10083 Favria (To)

email: [zoe.22@libero.it](mailto:zoe.22@libero.it) - PEC: [a.mei@architettitorinopec.it](mailto:a.mei@architettitorinopec.it)

### **verifiche strutturali e sicurezza: arch. Vincenzo Filippo Bruno**

Strada Valperga n. 17 - 10080 Salassa (To)

email: [arch.vincenzo.bruno@gmail.com](mailto:arch.vincenzo.bruno@gmail.com) - PEC: [v.bruno@architettitorinopec.it](mailto:v.bruno@architettitorinopec.it)



data: Dicembre 2023

Quadro di Spesa - Progetto di fattibilità tecnico-economica

<b>PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA</b> <b>INTERVENTI DI RESTAURO DELLA SEDE MUNICIPALE</b> <b>PRIMO LOTTO - LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE</b>			
A	<b>Lavori ad appalto</b>		
A1	Demolizioni		€ 2.242,94
A2	Opere in copertura		€ 4.460,93
A3	Ripristino pensilina in cls lato ovest		€ 1.633,78
A4	Ripristino balcone lato ovest		€ 4.215,05
A5	Nuova pensilina lato nord		€ 19.855,49
A6	Tinteggiatura fabbricato		€ 4.763,49
	<b>TOTALE lavorazioni</b>		<b>€ 37.171,68</b>
B1	Opere di sicurezza non soggette a ribasso		€ 8.528,32
	<b>TOTALE lavorazioni e oneri della sicurezza (A+B)</b>		<b>€ 45.700,00</b>
C1	Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso		€ 22.074,61
C2	Opere di sicurezza non soggette a ribasso		€ 8.528,32
	<b>TOTALE OPERE NON SOGGETTE A RIBASSO</b>		<b>€ 30.602,93</b>
	<b>TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO</b>		<b>€ 15.097,07</b>
D	<b>Somme a disposizione</b>		
D1	IVA sulle lavorazioni	22%	€ 8.177,77
D2	IVA sugli oneri della sicurezza	22%	€ 1.876,23
D3	Progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva omnicomprendensiva, Direzione Lavori, contabilità lavori		€ 3.600,00
D4	Verifiche strutturali, Direzione Lavori delle opere strutturali, Piano di sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione,		€ 2.400,00
D5	C.N.P.A.I.A. architettonico	4%	€ 144,00
D6	C.N.P.A.I.A. strutturale	4%	€ 96,00
D7	I.V.A. su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. (solo strutturale)	22%	€ 549,12
D8	Incentivi RUP	2%	€ 914,00
D9	Arrotondamenti e imprevisti		€ 542,88
	<b>Totale somme a disposizione (C1-C9)</b>		<b>€ 18.300,00</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A + B + D)</b>		<b>€ 64.000,00</b>