

Città Metropolitana di Torino

Comune di Vidracco



INTERVENTI DI RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE PRIMO LOTTO - LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE

Progetto di fattibilità tecnico-economica

Tav. 8 - Relazione sulla fattibilità ambientale

proprietà: Comune di Vidracco

Piazza Commendator Ceratto n. 3 - 10080 - Vidracco (To)

email: vidracco@comune.vidracco.to.it

progetto architettonico: arch. Alessandra Mei

Via Cernaia - 10083 Favria (To)

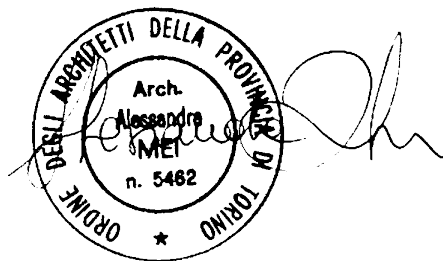
email: zoe.22@libero.it - PEC: a.mei@architettitorinopec.it

verifiche strutturali e sicurezza: arch. Vincenzo Filippo Bruno

Strada Valperga n. 17 - 10080 Salassa (To)

email: arch.vincenzo.bruno@gmail.com - PEC: v.bruno@architettitorinopec.it

data: Dicembre 2023



1 PREMESSA

L'intervento che il Comune di Vidracco intende promuovere ha per oggetto il progetto di fattibilità tecnico-economica riguardante alcuni **INTERVENTI DI RESTAURO ALLA SEDE MUNICIPALE**.

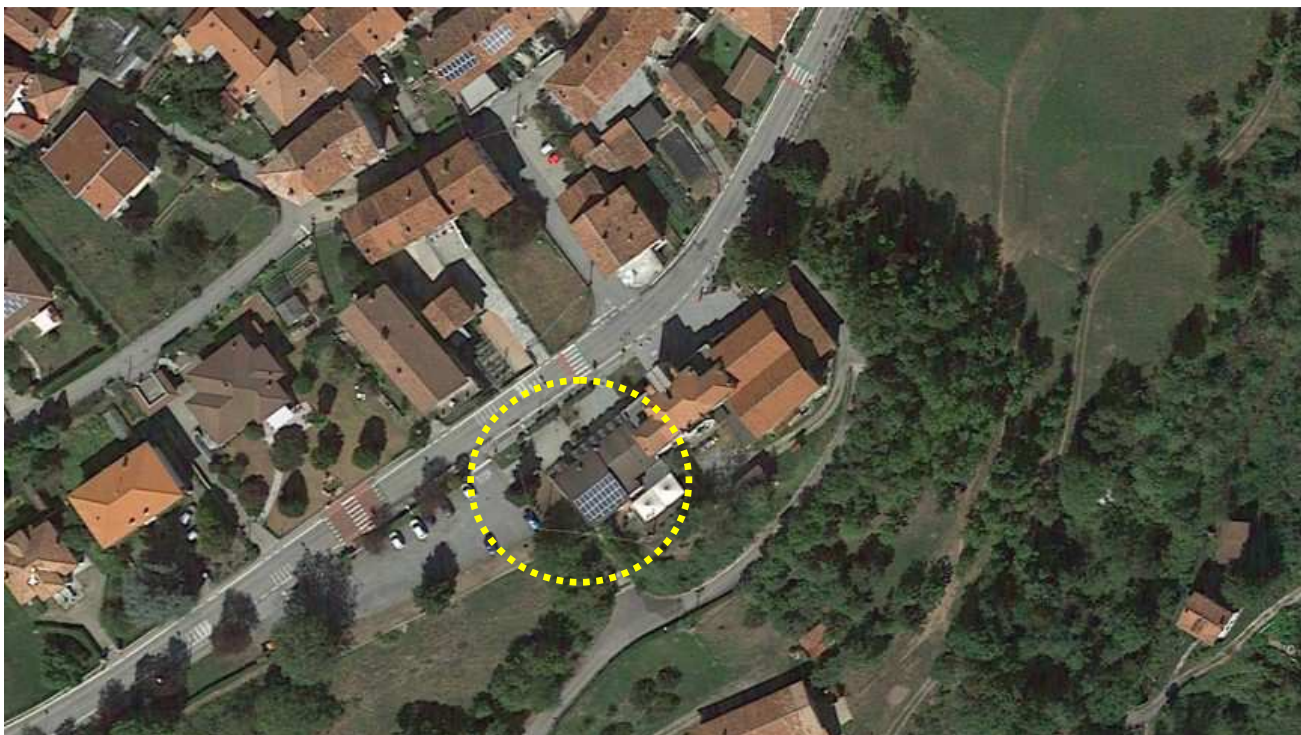
Il progetto di cui sopra è stato suddiviso in due lotti funzionali:

- IL PRIMO LOTTO : LOCALI LIMITROFI ALLA SEDE MUNICIPALE
- SECONDO LOTTO: SEDE MUNICIPALE

Il presente progetto riguarda quindi la fattibilità tecnico-economica del PRMO LOTTO che ha per oggetto alcune opere nell'immobile limitrofo alla sede comunale.

2 LA PROPRIETA'

La proprietà del fabbricato risulta in capo al Comune di Vidracco con sede in Piazza Commendator Ceratto n. 3 a Vidracco (To), cap. 10080, c. fisc./p.iva 02013430018 email: vidracco@comune.vidracco.to.it pec: comune.vidracco@postecert.it



Ortofoto con l'identificazione della posizione del fabbricato in oggetto

3 FATTIBILITA' AMBIENTALE

1.1 L'impatto sul paesaggio urbano

L'intervento che ha per oggetto l'esecuzione di alcune **opere di manutenzione straordinaria e modifica della pensilina nei locali limitrofi alla sede comunale** modifica in parte il paesaggio

esistente in quanto viene modificato il prospetto nord dell'edificio interessato in quanto viene modificata la copertura di ingresso ai locali ed introdotto un nuovo frangisole.

Tale modifica del paesaggio è limitata esclusivamente alla visione della facciata principale dell'edificio limitrofo alla sede comunale mentre non modifica in nessun modo la visione dell'abitato storico della cittadina di Vidracco, in quanto il luogo dove sorge la costruzione è esterna dal concentrico del paese. L'impianto planivolumetrico della località rimarrà quindi inalterato.

1.2 Impatto sul patrimonio storico-architettonico

L'intervento che ha per oggetto **opere di manutenzione straordinaria e modifica della pensilina nei locali limitrofi alla sede comunale** produce sicuramente un impatto sul costruito circoscritto però esclusivamente all'area del fabbricato esistente limitrofo alla sede comunale.

Il progetto non produce invece modificazione alcuna alla località di Vidracco in quanto esterna dal luogo su cui sorge il fabbricato in questione.

1.3 Cantierizzazione

La cantierizzazione per la realizzazione delle opere in progetto sarà organizzata con mezzi operanti sul terreno. Sul territorio saranno previste apposite aree da adibirsi all'installazione del cantiere.

Le aree di cantiere, opportunamente recintate, saranno dotate, al loro interno, di depositi, locali di ricovero per pronto soccorso, WC chimici, magazzini materiali pesanti e zone rifiuti. Su tali aree non sono necessarie particolari operazioni di preparazione del substrato.

In considerazione delle lavorazioni proposte sarà necessario prevedere lo stoccaggio di materiale proveniente dalle demolizioni e dagli scavi, il riposizionamento di parte dello stesso e lo smaltimento della restante parte.

Tali stoccaggi e i baraccamenti troveranno posto all'interno dell'area del mausoleo solo per la durata delle lavorazioni.

Si prevede una doverosa regolamentazione del traffico nella via Marconi e Piazza Commendator Ceratto, compresa la Strada del Molino garantendo il passaggio dei mezzi per il cantiere.

Durante le lavorazioni non si prevede la chiusura totale di strade. E' da valutare la chiusura temporanea della Strada del Molino nella fase di cantierizzazione o almeno nella fase della posa del ponteggio.

Al termine dei lavori le aree di cantiere verranno ripristinate e riportate allo stato ante-operam.

Tutte le aree interessate saranno opportunamente ripulite dai rifiuti di ogni genere.

L'impatto risulta pertanto essere negativo esclusivamente durante la durata dei lavori, ma tale problematica risulta essere di tipo temporaneo e reversibile, annullandosi completamente con il termine del cantiere.

1.4 Impatto acustico

Durante le fasi di realizzazione del cantiere, il movimento di mezzi d'opera, autocarri e altri macchinari produrranno un impatto sulla zona che però risulta essere di entità contenuta ed esclusivamente limitato alle fasi costruttive e quindi a carattere temporaneo.

In questa fase di progettazione non si prevedono opere di mitigazione; in fase di cantierizzazione si valuteranno le tecniche costruttive, l'utilizzo di macchinari e le modalità e tempi di realizzazione più adatti per contenere rumori e vibrazioni.

Non è prevista l'emissione di rumori o vibrazioni di alcun genere ad opera ultimata.

1.5 Valutazione vincoli ambientali

Si fa presente che per quanto riguarda il rispetto dei vincoli ambientali il progetto:

- non necessita di relazione geologica e sismica, come richiesto dalla Norme Tecniche per le Costruzioni 2008 e dall'Ordinanza del P.C.M. n. 3274 del 20/03/2003 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zone sismiche" e smi;
- non necessita di relazione idrogeologica, idraulica e di studio di compatibilità idraulica;
- non necessita di valutazione di impatto ambientale in quanto le opere sono interamente comprese nell'area di pertinenza dell'esistente e non sono assoggettate a VIA in base alla normativa comunitaria - Direttiva 85/337/CE Statale - DPCM 377/88 e DPR 12 aprile 1996 - e regionale - Legge 40/1998 e smi - dove si individuano le categorie progettuali assoggettate a VIS e ne esplicano le autorità competenti e le tipologie di opere ed interventi sottoposti a VIA.

1.6 Valutazione dell'impatto complessivo

Sulla scorta delle considerazioni dei paragrafi precedenti si può concludere che dal punto di vista ambientale, le opere in progetto avranno un impatto negativo esclusivamente in fase di cantierizzazione, determinato dalle necessità specifiche imposte dalle lavorazioni previste.

Tale impatto sarà però temporaneo e reversibile e verrà del tutto annullato al termine dei lavori.