



# COMUNE DI VIDRACCO

## PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

APPROVATO CON DGR N° 34-19209 DEL 19/05/1997

ESTENSORI DEL PRG: ARCH. LINA STEFANIA MUNARI E ARCH. MICHELE GEDDA

### DIGITALIZZAZIONE DEGLI ELABORATI PRESCRITTIVI

Approvata con D.C.C. n° del  
ai sensi dell'art. 17, 12° comma, lett. a, h della L.R. 56/77 e s.m.i.

## TAVOLA D

SCALA 1 : 5.000

### ELEMENTI ORGANIZZATIVI E STRUTTURALI DEL TERRITORIO SOVRAPPOSIZIONE DELLA CARTA DI SINTESI ALLA CARTA DEL P.R.G.

ESTENSORE DELLA DIGITALIZZAZIONE  
Arch. Gian Carlo FAGLIA

IL SINDACO  
Antonio BERNINI

IL SEGRETARIO  
Claudio GIACHINO

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Roberto SPARAGIO

STUDIO ASSOCIATO  
ARCHITETTI PAGLIA  
via Per Caviglioglio, 5 - 10011 Agliè (TO)  
via G. Gropello, 4 - Torino  
tel. 0124.330136  
www.architettipaglia.it

CONFINI COMUNALI

LIMITI DEL CENTRO ABITATO

LIMITI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

LIMITI DI ZONA URBANISTICA

IMMOBILI VINCOLATI EX D.LGS 42/04, PARTE II

EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA

A - ZONE AGRICOLE NORMALI

RS - ZONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

RC - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

RE - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE

AIC - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

V - AREE A VERDE PUBBLICO

AS - AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE

P - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

IR - ZONE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI RIORDINO

INI - ZONE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI NUOVO INSEDIAMENTO

PGS - AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT

VA - AREE VERDI ATTREZZATE (Art.51 bis N.D.A.)

AREA DI CAVA NON ATTIVA SOGGETTA AD INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA  
CON RECUPERO AMBIENTALE

Ac - AREE EX CAVE (Art. 37bis N.T.A.)

AREA OGGETTO DI DEPOSITO MATERIALE DI RIUSCITA DELLE EX CAVE OGGETTO DI INTERVENTO  
DI MESSA IN SICUREZZA FINANZIATO DALLA REGIONE PIEMONTE

AREE PER ATTIVITÀ ESTRATTIVE

AREE PER NUOVE ATTIVITÀ DI TRASFORMAZIONE  
DEI MATERIALI ESTRATTI

AREA "TEMPLI DELL'UMANITÀ"

PE - OPERA DI PRESA CENTRALE IDROELETTRICA "PONTE PRETI" PROPRIETÀ ENEL

LIMITI DI RISPETTO CIMITERIALE

FASCIA DI PROTEZIONE DEGLI IMPIANTI  
DI DEPURAZIONE

VINCOLO IDROGEOLOGICO  
EX R.D. 3267/1923

CORSI D'ACQUA

VIABILITÀ ESISTENTE

STRADE STERRATE

RETICOLO IDROGRAFICO SECONDARIO

TRATTO INTUBATO DI RETICOLO IDROGRAFICO

AREE SPONDALI VINCOLATE  
EX D.LGS 42/04 ART. 142 C. 1° LETT. B.C

AREE BOSCHIVE VINCOLATE  
EX D.LGS 42/04 ART. 142 C. 1° LETT. G

SIC - MONTI PELATI E TORRE CIVES

(Art.52 bis N.D.A.)

- CLASSE I: Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. Gli interventi pubblici e privati saranno consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11.03.1988
- CLASSE II: Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici ai sensi del D.M. 11.03.1988
- CLASSE IIa: Porzioni di territorio comprendenti settori dismessi di coltivazione (cave di calcare) nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici ai sensi del D.M. 11.03.1988
- CLASSE III indifferenziata: settori di versanti non edificati o con presenza di isolati edifici rurali. È da intendersi come una zona complessivamente di Classe IIIa, con locali aree di Classe IIIb ed eventualmente aree in Classe II non cartografate o non cartografabili alla scala utilizzata. L'analisi di dettaglio necessaria ad individuare eventuali situazioni attribuibili a classi meno condizionanti può essere rinviata a future varianti di Piano che dovranno essere supportate da studi geomorfologici di dettaglio. Sino ad ulteriori indagini di dettaglio in Classe III indifferenziata valgono tutte le limitazioni previste per la Classe IIIa.
- CLASSE IIIa: Fasce di rispetto dei corsi d'acqua. Settori di versante ineditati che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che li rendono inidonei a nuovi insediamenti. In tali aree potranno essere ammessi bassi fabbricati di modeste dimensioni ad uso agricolo
- CLASSE IIIb2: Porzioni di territorio edificate nelle quali, a seguito della realizzazione delle opere di sistemazione idrogeologica, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamento o completamenti (IIIb s.s.)
- CLASSE IIIb3: Porzioni di territorio edificate nelle quali, a seguito della realizzazione delle opere di riassetto, sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.
- RETICOLO IDROGRAFICO SECONDARIO
- TRATTO INTUBATO DI RETICOLO IDROGRAFICO

