

Comune di Vidracco (Torino)

Impianto industriale



**Torre Rebus - una moderna torre di avvistamento
Messa in sicurezza e valorizzazione di un edificio
di archeologia industriale**

Tav. 9 - Computo metrico estimativo Completamento della messa in sicurezza e valorizzazione

Comune di Vidracco

Piazza Commendator Ceratto n. 3 - 10080 Vidracco (To)

email: vidracco@comune.vidracco.to.it - comune.vidracco@postecert.it

progettisti:

arch. Alessandra Mei

via Cernaia n. 45 - 10083 - Favria (To)

email: zoe.22@libero.it - a.mei@architettitorinopec.it

ing. Paolo Giuseppe Oria

Corso Torino n. 17 - 10082 - Cuorgnè (To)

email: info@ingter.it - paologiuseppe.oria@ingpec.eu

data: Aprile 2021

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Torre Rebus - una moderna torre di avvistamento - Messa in sicurezza e valorizzazione di un edificio di archeologia industriale
Completamento opere di messa in sicurezza e valorizzazione
Preziario Regione Piemonte 2020

COMMITTENTE: Comune di Vidracco

Data, 28/04/2021

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
1 28.A15.A05. 005	IMPIANTO DI TERRA per CANTIERE PICCOLO (6 kW) - apparecchi utilizzatori ipotizzati: betoniera, sega circolare, puliscitavole, piegaferri, macchina per intonaco premiscelato e appar ... to direttamente interrato da 16 mm² e n. 1 picchetti di acciaio zincato da 1,50 m. temporaneo per la durata del cantiere impianto di terra lavatoio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	151,55	151,55
2 31.A30.A05. 005	NOLEGGIO DI WC CHIMICO fornito e posato in cantiere, composto da unico ambiente con wc e lavabo, conforme alla norma UNI EN 16194. Il tutto noleggiato completo di impianti interni ... IVAMENTE QUALE MISURA INTEGRATIVA PREVISTA NEL PSC IN FORMA AGGIUNTIVA RISPETTO A QUANTO GIÀ PRESENTE - noleggio mensile per il primo mese					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	180,00	180,00
3 31.A15.A40. 005	SANIFICAZIONE del bagno chimico, eseguita da ditta qualificata ai sensi del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, mediante nebulizzazione con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito ... del CSP/CSE ove nominato - solo in presenza di caso COVID-19 o se prescritto dal medico competente - per ogni intervento sanificazione del bagno della serra ogni 15 gg per 2 mesi					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	24,00	96,00
4 31.A25.A15. 005	MASCHERE FACCIALI MONOUSO DI TIPO CHIRURGICO formate da due o tre strati di tessuto non tessuto (Tnt) con funzione di filtro. La mascherina deve avere strisce per il naso, lacci o ... metro (anche se dipendenti della stessa ditta), ad esclusione del DPI comunque necessario per rischio proprio di impresa PRIMO LOTTO 1 mascherina al giorno x 4 addetti per 2 mesi					240,00		
	SOMMANO cad					240,00	0,51	122,40
5 28.A05.E05. 020	RECINZIONE perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE peso 240 g/m2, di vari colori a maglia ovoidale, resistente ai raggi ultravioletti, indefor ... o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. altezza 2,00 m recinzione cantiere			70,000		70,00		
	SOMMANO m					70,00	7,48	523,60
6 28.A05.B10. 005	PARAPETTO anticaduta in assi di legno dell'altezza minima di 1,00 m dal piano di calpestio e delle tavole fermapiè, da realizzare per la protezione contro il vuoto, (es.: rampe ... uto durante le fasi di lavoro; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Misurato a metro lineare posto in opera parapetto fronte strada		30,00			30,00		
	SOMMANO m					30,00	15,62	468,60
7 28.A05.D05. 005	NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale real ... tavoli e sedie Dimensioni esterne massime m 2,40 x 6,40 x 2,45 circa (modello base) -Costo primo mese o frazione di mese per il primo mese					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		1'542,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1,00		1'542,15
	SOMMANO cad					1,00	375,20	375,20
8 28.A20.C05. 005	ILLUMINAZIONE MOBILE, per recinzioni, per barriere o per segnali, con lampeggiante automatico o crepuscolare a luce gialla, in polycarbonato, alimentazione a batteria con batteria a 6V luci per cantiere					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	8,73	87,30
9 01.P25.A60. 005	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicure ... voro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni							
	formazione di ponteggio per lavorazione sulle travi e sui pilastri lato nord (altezza media tra 10,50 e 5,00)		11,00	1,000	8,000	88,00		
	lato sud		11,00	1,000	8,000	88,00		
	lato est		11,00	1,000	8,000	88,00		
	sottoponte per le travi e pilastri interni		9,80	9,400	6,000	552,72		
	SOMMANO m²					816,72	9,47	7'734,34
10 01.P25.A91. 005	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottop ... smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). Per ogni mese							
	lato nord	6,00	11,00	1,000		66,00		
	lato sud	6,00	11,00	1,000		66,00		
	lato est	6,00	11,00	1,000		66,00		
	sottoponte per travi interne	3,00	9,80	9,400		276,36		
	SOMMANO m²					474,36	2,49	1'181,16
11 28.A05.A10. 005	TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese							
	trabattello per le lavorazioni inerenti le travi interne al piano alto dell'edificio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	167,16	167,16
12 02.P85.T15.0 20	Risanamento e ripristino di parti mancanti di calcestruzzo eseguito con malta premiscelata fibrinforzata, classe R3, resine sintetiche e inerti di pezzatura adeguata, per uno sp ... ti con prodotti convertitori o passivanti (come da codice 02.P85.T12): per interventi estesi di superficie oltre m² 0,25							
	risanamento travi al piano terra							
	come trave R	0,90	1,20		1,950	2,11		
	come trave M	0,90	1,20		2,000	2,16		
	come trave F	0,90	1,20		2,000	2,16		
	come trave A	0,90	1,20		1,950	2,11		
	come trave a	0,90	1,20		2,400	2,59		
	come trave b	0,90	1,20		2,200	2,38		
	come trave c	0,90	1,20		1,450	1,57		
	come trave d	0,90	1,20		2,200	2,38		
	come trave E	0,90	1,20		2,000	2,16		
	come trave L	0,90	1,20		2,000	2,16		
	come trave Q	0,90	1,20		1,950	2,11		
	come trave V	0,90	1,20		2,000	2,16		
	come trave v	0,90	1,20		2,200	2,38		
	perimetro dei fori esistenti nella soletta (perimetro per altezza)		5,30		0,500	2,65		
		3,00	3,60		0,500	5,40		
	A RIPORTARE					36,48		11'087,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					36,48		11'087,31
			2,80		0,500	1,40		
			2,20		0,500	1,10		
			8,20		0,500	4,10		
			3,00		0,500	1,50		
	pilastrì 1	0,70	1,00		2,250	1,58		
	pilastrì 2	0,70	1,00		2,250	1,58		
	pilastrì 3	0,70	1,00		2,250	1,58		
	pilastrì 4	0,70	1,00		2,250	1,58		
	pilastrì 5	0,70	1,00		2,250	1,58		
	pilastrì 6	0,70	1,00		2,250	1,58		
	pilastrì 10	0,70	1,00		2,250	1,58		
	pilastrì 11	0,70	1,00		2,250	1,58		
	pilastrì 12	0,70	1,00		2,250	1,58		
	pilastrì 13	0,70	1,00		2,250	1,58		
	pilastrì 16	0,70	1,00		2,250	1,58		
	pilastrì 17	0,70	1,00		2,250	1,58		
	pilastrì 19	0,70	1,00		2,250	1,58		
	pilastrì 20	0,70	1,00		2,250	1,58		
	SOMMANO m²					66,70	189,82	12'660,99
13 01.A02.A20. 005	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando l ... ci prima della demolizione Dello spessore inferiore a cm 10 e per superficidi m² 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere demolizione della muratura lato sud-est		2,10	2,250		4,73		
	SOMMANO m²					4,73	15,30	72,37
14 01.A02.B60. 005	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le s ... demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m² 0,50 ed oltre spicconatura di parte dell'intonaco nei muri esistenti parte interna parte esterna		10,00 6,00			10,00 6,00		
	SOMMANO m²					16,00	6,74	107,84
15 01.A10.A30. 005	Rinzafo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione ... ilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore fino cm 2 ripristino intonaco ammalorato - rinzafo lato nord interno lato nord esterno		22,00 25,00			22,00 25,00		
	SOMMANO m²					47,00	27,40	1'287,80
16 01.A10.B20. 005	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli s ... el gesso Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 0.5 ripristino di intonaco nelle parti ammalorate lato nord parte interna lato nord parte esterna		22,00 25,00			22,00 25,00		
	SOMMANO m²					47,00	11,25	528,75
17 02.P80.S12.0 10	Pulizia manuale di elementi architettonici o decorativi in materiale lapideo, con acqua e detergenti non schiumogeni appropriati, misurata in proiezione: su superfici piane							
	A RIPORTARE							25'745,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							25'745,06
	pulizia delle mensole che reggono le bocchette metalliche nella parte bassa del fabbricato	10,00	1,20	2,000		24,00		
	SOMMANO m²					24,00	13,56	325,44
18 01.A18.A25. 010	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine A lavorazione saldata putrelle sotto il foro 1- IPE 140	2,00 1,00	1,50 2,00	12,900 12,900		38,70 25,80		
	SOMMANO kg					64,50	4,25	274,13
19 01.A18.A40. 005	Posa in opera di profilati in ferro dell'altezza di almeno cm 10 A doppio T posa delle IPE 140	2,00 1,00	1,50 2,00	12,900 12,900		38,70 25,80		
	SOMMANO kg					64,50	3,91	252,20
20 01.A18.B90. 015	Opere in lamiera metallica liscia, ondulata, striata ed operata, anche montata su telaio, per sportelli, portine, rivestimenti, foderature, pannelli e simili, comprese eventuali cerniere ed accessori di assicurazione e chiusura In ferro zincato telai griglie pavimento L40x6	2,00		32,200	3,520	226,69		
	SOMMANO kg					226,69	9,78	2'217,03
21 01.A18.C00. 005	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica. Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili posa telai griglie pavimento L40x6					226,69		
	SOMMANO kg					226,69	1,78	403,51
22 01.A18.B70. 010	Ringhiere in elementi metallici per balconi, terrazze ecc, compresa una ripresa di antiruggine In ferro con disegno a linee curve od a intreccio, in elementi metallici tondi, quadri, piatti profilati speciali griglie a pavimento griglia 1 griglia 2 griglia 3 griglia 4 griglia 5 griglia 6 griglia 7		1,60 0,70 0,70 0,70 0,60 0,30 0,50		25,300 25,300 25,300 25,300 25,300 25,300 25,300	40,48 17,71 17,71 17,71 15,18 7,59 12,65		
	SOMMANO kg					129,03	9,75	1'258,04
23 01.A18.C90. 005	Posa in opera di elementi di ringhiera, compreso l'avvicinamento, il carico e lo scarico, la formazione nel massello dei fori necessari per l'alloggiamento delle zanche di ammassamento nei pilastri ed il riempimento dei fori stessi con cemento fuso alluminoso In ghisa lavorata posa in opera griglie a pavimento					129,03		
	SOMMANO kg					129,03	1,65	212,90
24 01.A18.G00. 005	Zincatura a caldo eseguita secondo le norme uni 5744/66 con esclusione di alluminio nel bagno di fusione Di piccoli profilati in ferro (altezza non superiore a cm 10) serramenti me ... nque forma o dimensione, intelaiature, ringhiere, cancelli, recinzioni, cornicioni,							
	A R I P O R T A R E							30'688,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							30'688,31
25 PM1	grigliati, minuterie metalliche etc. zincatura griglie a pavimento zincatura telai		129,03 226,69			129,03 226,69		
	SOMMANO kg					355,72	1,26	448,21
	Parapetto in acciaio corten. Completo di piantoni come da disegno, mancorrente superiore larghezza cm 5 sp. mm5, maglia rettangolare cm 133x11. Compresa la stagionatura dell'acciaio il fissativo ringhiere e chiusure grigliate in acciaio CORTEN							
	ringhiera albero		8,50	1,000		8,50		
	piantoni singoli	6,00	1,00	1,000		6,00		
	ringhiere							
	ringhiera a		2,40	1,000		2,40		
	ringhiera b		2,20	1,000		2,20		
	intelaiaitura grigliato c		1,45	2,250		3,26		
	ringhiera A		2,00	1,000		2,00		
	ringhiera F		2,00	1,000		2,00		
	ringhiera M		2,00	1,000		2,00		
	intelaiaitura grigliato R		2,00	2,250		4,50		
	intelaiaitura E		2,00	2,250		4,50		
	intelaiaitura grigliato v		2,20	2,250		4,95		
	piastre piantoni albero	20,00	0,15	0,200		0,60		
	piastre piantoni ringhiere	55,00	0,15	1,000		8,25		
	piantoni singoli dissuasori	6,00		1,000		6,00		
	SOMMANO mq					57,16	280,00	16'004,80
	Serramenti metallici per porte interne di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti, realizzati con struttura in profilati tubolari di acciaio zincato e pannellature d ... di robusta ferramenta, ottonami ed ogni altro accessorio. Escluso la fornitura al piano. Con oblò del diametro di cm 40							
	nuova porta metallica lato nord (nei caricatori)		1,00	1,600		1,60		
	SOMMANO m²					1,60	303,23	485,17
	Posa in opera di serramenti metallici porte pedonali esterne blindate, con telaio ed anta in lamiera di acciaio, pannellatura in legno e rivestimento esterno in legno o in alluminio. Comprese le opere accessorie Per qualsiasi dimensione							
	nuova porta metallica lato nord		1,00	1,600		1,60		
	SOMMANO m²					1,60	61,87	98,99
28 PM5	Trattamento superficiale per asfalto stampato e colorato.Trattamento di pavimentazione eseguita su carreggiate, marciapiedi, piste ciclabili, parcheggi etc. in conglomerato bitumin ... i colorazione ed indurimento con apposite resine epossidiche a base cementizia, come da capitolato speciale d'appalto.							
	trattamento superficiale pavimentazione platea		9,80	9,400		92,12		
	decurtato il foro dell'albero			-3,700		-3,70		
	decurtato i fori delle griglie			-1,500		-1,50		
		3,00		-0,600		-1,80		
				-0,500		-0,50		
				-0,200		-0,20		
				-0,500		-0,50		
				-0,500		-0,50		
	Sommano positivi mq					92,12		
	Sommano negativi mq					-8,70		
	SOMMANO mq					83,42	58,05	4'842,53
29	Provvista di totem turistico in acciaio corten. Su disegno della DLL							
	A RIPORTARE							52'568,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							52'568,01
PM2	compresa la stampa di fotografie e testi su pannellatura forex 1 torem turistico in acciaio corte 1x2 mt					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	1'300,00	2'600,00
30 01.P26.A10. 005	Trasporto di materiali di scavo o di rifiuto agli scarichi compreso il carico con paleggio manuale trasporto di parte della terra scavata				35,000	35,00		
	SOMMANO m³					35,00	23,33	816,55
31 01.A01.B87. 010	Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione Eseguito a mano reinterro dello scavo				20,000	20,00		
	SOMMANO m³					20,00	50,40	1'008,00
32 01.P01.A20. 005	Operaio qualificato Ore normali posa dei totem	1,00	2,00			2,00		
	SOMMANO h					2,00	34,21	68,42
33 20.A27.G10. 005	Decespugliamento di scarpate stradali e fluviali invase da rovi, arbusti ed erbe infestanti, con salvaguardia della rinnovazione arborea ed arbustiva naturale di altezza superiore ... n raccolta e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato o altro luogo indicato dalla D.L. dei materiali di risulta pulitura della nicchia dalle erbe infestanti		30,00	30,000		900,00		
	SOMMANO m²					900,00	0,62	558,00
34 20.A27.A66. 015	Messa a dimora di alberi con circonferenza del fusto compresa tra cm 20 e cm 25, comprendente lo scavo della buca, il carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del ... essione, la formazione del tornello e sei bagnamenti di cui il primo al momento del piantamento Buca di m 2.00x2.00x0.90 piantumazione Bagolaro					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	231,09	231,09
35 20.A27.A70. 005	Messa a dimora di specie tappezzanti arbustive compresa la provvista di terra vegetale, la miscela di terriccio umificato per cm 5 di spessore, il telo pacciamante in tessuto pvc c ... al m² secondo le indicazioni della direzione lavori Su cassonetto gia' preparato compreso il dissodamento del sottofondo piante tappezzanti		8,00	5,000		40,00		
	SOMMANO m²					40,00	26,85	1'074,00
36 01.P27.L00.0 05	Geotessuto preseminato per l'inerbimento ed il consolidamento di scarpate o rive costituito da intreccio di fibre naturali di cocco, totalmente biodegradabile Peso 200 g/m² inerbimento parti laterali dopo lo scavo	2,00	10,00	15,000		300,00		
	SOMMANO m²					300,00	3,73	1'119,00
37 01.A21.G50. 005	Posa di geotessile filtrante per l'avviluppo di tubi drenanti a un solo giro, completo di cucitrice o a calza o posto con idonea sovrapposizione, munito di fascette di ancorag ... rendere stabile il tessuto sulle zone fessurate del tubo drenante In fibra di poliestere o simile di qualsiasi diametro							
	A R I P O R T A R E							60'043,07

[illegible]

Computo									
Nr	Tariffa	DESIGNAZIONE dei LAVORI	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI		
			par.ug.	lung.	larg.		H/peso	unitario [1]	TOTALE
+		MESSA IN SICUREZZA- COMPLETAMEN						12 660.99	
		NUOVE OPERE						28 819.71	
		TOTEM TURISTICI						2 668.42	
		IMPIANTO ILLUMINAZIONE						5 677.49	
		OPERE A VERDE						5 233.84	
+		SICUREZZA						11 087.31	
		TOTALE euro						66 147.76	
		AGGIUNGE NUOVA VOCE							

Dati Generali
Elenco Prezzi
Misurazioni

Totale euro 66 147.76